

**Maison 2 Pièces + Studio**  
**+ Gîte 2 Pièces + Dépendances**  
**35140 Saint-Ouen-des-Alleux**

**256 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 250 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16461**

**House for sale /  
 Maison à vendre**  
**35140 Saint-Ouen-des-Alleux**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Maison 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon-séjour avec cuisine

**1er étage / First floor :**

Mezzanine / Bureau

Chambre

Salle de bains et WC

**Dépendance attenante**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Atelier

**Studio 1er étage / First floor :**

Salon-séjour avec cuisine et coin chambre

Salle de bains et WC

**Dépendance attenante**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon

**1er étage / First floor :**

Grenier / Atelier

**Gîte 2 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

**1er étage / First floor :**

Chambre

Salle de bains privative avec baignoire et douche

WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 3
- Salles de bains 2
- Salle de bains privative 1
- Ruine attenante
- Puits
- Terrain - 3 055 m<sup>2</sup>
- Parking

